

# 商务指南

ビジネスマニュアル



青島日本国際ビジネスハブ

中日(青島)国際客庁发展有限公司 | 中日(青島)国際ビジネスハブ発展有限公司  
电话: 0532-8316 2902 邮箱: zrkt@sgcp.cn 网站: www.cjch-qd.com  
地址: 青島市西海岸新区团结路2877号



青島日本国際ビジネスハブ

# 目録

## ディレクトリ

### 01

青島概況  
青島の概要

01

### 02

国際客庁  
国際ビジネスハブ

13

### 03

商务环境  
ビジネス環境

27

### 04

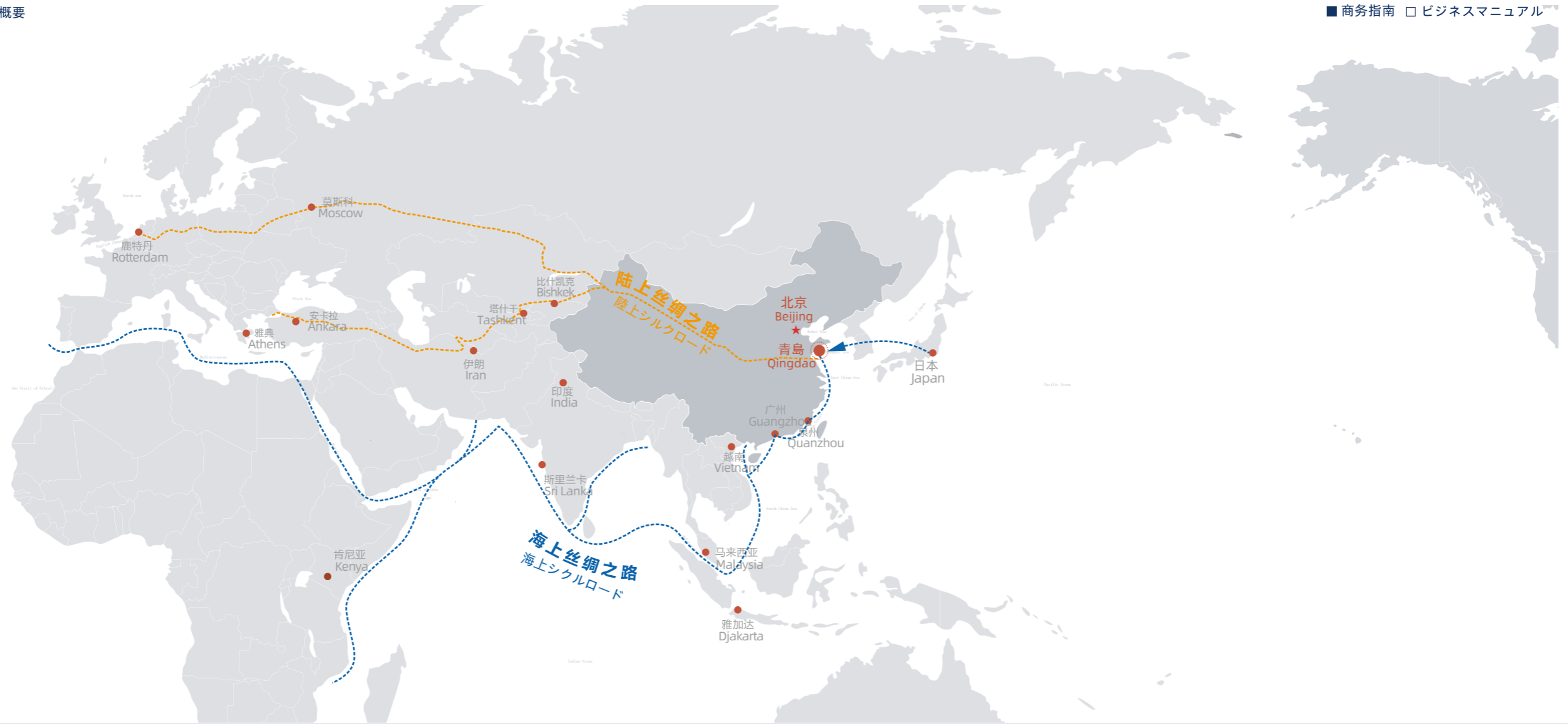
招商政策  
企業誘致政策

43

# 01

青島概況  
青島の概要





■ 青岛，地处北京、上海以及日本东京三个国际大都市中心地带，是中国沿海重要中心城市和国家“一带一路”战略支点城市、新欧亚大陆桥头堡，拥有陆海内外联动、东西双向互济、面向太平洋的区位优势。

■ 目前青岛市正积极寻求加快建设成为面向日韩、辐射东南亚、路连中亚欧的“一带一路”综合枢纽城市，形成了港口航运、石油化工、家电电子、船舶海工、汽车及零部件、机械等六大千亿级产业集群，是中国重要的先进制造业基地和海洋新兴产业集聚区，从1891年建制以来，经过一百多年的沧桑巨变，已发展成为一座国际化城市。

陆域面积：11282 km<sup>2</sup>

海域面积：12000 km<sup>2</sup>

国际贸易总额：12718.4亿元（2019年）

地区生产总值：11741.31亿元（2019年）

常住人口：949.98万人（2019年）

年平均气温：12℃

■ 世界知名港口城市

■ 国际海洋科技城市

■ 国际会展城市

■ 奥运会举办城市

■ 中国优秀旅游城市

■ 中国重点经济城市

■ 中国品牌之都

□ 青島是北京、上海及び日本の東京という三つの国際的大都市の中心地域に位置し、中国沿岸で重要な中心都市であり、国家「一带一路」戦略的支点都市と新ユーラシア大陸の橋頭堡でもあるので、陸と海は連動、東と西は互惠、太平洋に面する地理的な優位性を有している。

□ 青島は現在、日本と韓国に向けて東南アジアをカバーし、中東・アジア・ヨーロッパとを連ねる「一带一路」の総合的な中枢都市になるために努力しており、港湾運送、石油化工、家電電子、船舶マリンエンジン、自動車及び部品、機械という六大千億クラスの産業クラスターを形成している。青島は中国重要な先進的製造業の拠点と海洋新興産業の集積区でもあり、1891年に設立されて以来、百年余りの変化を経て、国際的な都市までに発展できた。

陸域面積：11282km<sup>2</sup>

海域面積：12000km<sup>2</sup>

国際貿易総額：12718.4億元（2019年）

地域総生産：11741.31億元（2019年）

常住人口：949.98万人（2019年）

年平均気温：12℃

□ 世界で有名な港都市

□ 国際海洋科学技術都市

□ 国際展示会都市

□ オリンピック大会開催都市

□ 中国優秀観光都市

□ 中国の重要経済都市

□ 中国のブランドの都



■ 青島、与日本隔海相望，毗邻日本是青島对外开放的先天优势，因此青島是与日本交流最密切的中国城市之一，作为中日外交正常化后山东省首个对日缔结友好条约的城市，开创了中日企业合作的先例。青島的第一家中外合资企业、第一家外资银行、第一条国际空中航线、第一个友好城市都是来自日本。

青島已成为中国地方对日合作的靓丽名片，两地间密切的人文经贸往来，已经成为中国地方对日合作的典范。因此深化与日本经贸合作对于青島打造对外开放新优势非常重要。

□ 青島は日本と海を隔てて相望み日本と隣接していることは、对外开放の天然の優位性となり、日本と最も交流が盛んになっている都市の一つである。日中国交正常化して以来、山東省で初めて日本と友好条約を締結した都市として、日中企業協力の先例を築いた。青島初めての中外合資企業、初めての外資銀行、初めての国際空中線、初めての友好都市はみな日本からである。

青島は、に中国地方が日本と協力する美しい名刺カードとなっており、双方の盛んな人文・経済貿易の往来は中国地方が日本と協力する模範となっている。ゆえに、日本との経済貿易の協力を深めることは青島が对外开放の新しい優位性を築く上で非常に重要である。

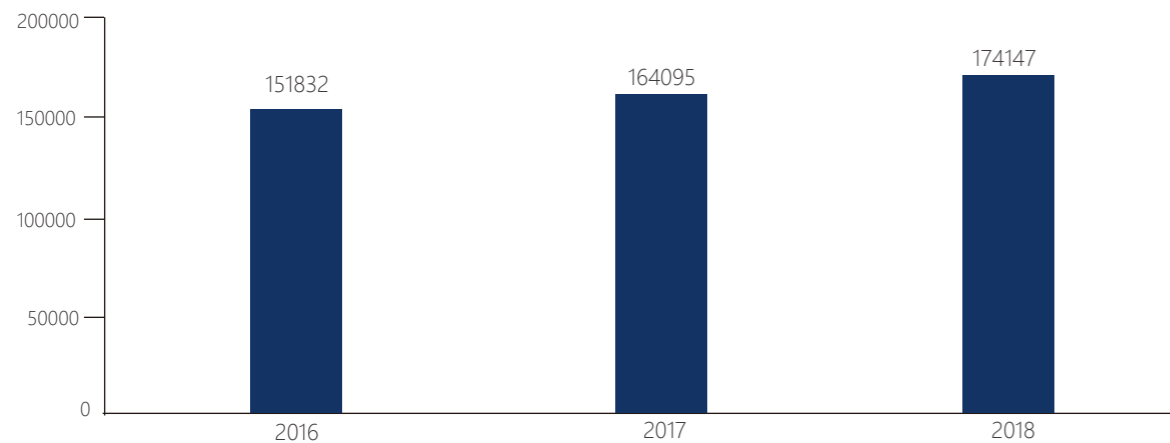
## 青島与日本

■ 青島、促进中日经济合作、推动中日自由贸易、发展中日友好关系，优势得天独厚。  
青島、山东经济发展的龙头和对外开放的门户。  
青島、与日本隔海相望，是与日本交流最密切的中国城市之一。

### 青島与日本人员交流频繁 | 青島と日本の人的交流が頻繁

2016-2018日本来青人数 | 2016年～2018年来青の日本人数

单位：人次 | 单位：人



■ 产业上，作为以制造业闻名的城市，青島拥有结构完备的工业体系，涵盖全部41个工业门类中的36个，海尔、海信、青啤、中车四方等一批制造业龙头企业从这里代表中国走向世界。2019年全市固定资产投资增长21.6%，达到近七年的最高峰，创全国35个大城市第一位。特别是工业投资增长达到了20.2%，这是多年未见的气象。

□ 産業の面では、製造業で有名な都市として、青島は41の工業種類のうちの36をカバーする完備な工業システムを有し、ハイアール、ハイセンス、青島ビール、中車四方などという製造業のリーダー企業は、ここから中国を代表して世界に進出していった。2019年、全市の固定資産投資は21.6%増加しており、ここ最近七年間の最高値に達し、全国35カ所の大都市で第一位を占めている。特に、工業投資において20.2%増加したことは何年かぶりの成長の勢いである。

### 青島构建“956”产业新体系 | 青島が「956」の新しい産業システムを構築

#### 9大优势特色产业 | 優位性をもつ9大特色産業

■ 现代海洋、智能家电、轨道交通装备、汽车制造、现代金融、现代物流、精品旅游、商务服务、健康养老。  
□ 現代海洋、スマート家電、鉄道交通装備、自動車製造、現代金融、現代物流、ハイエンド観光、ビジネスサービス、健康養老。

#### 5大新兴优势产业 | 新興の5大優位産業

■ 新一代信息技术、生物医药、高端装备、节能环保、文化创意。  
□ 新世代情報技術、バイオ医薬、ハイエンド装備、省エネ・環境保護、文化創意。

#### 6大传统支柱产业 | 伝統的な6大主力産業

■ 商贸服务、食品饮料、纺织服装、机械设备、橡胶化工、现代农业。  
□ ビジネスサービス、食品・飲料、アパレル、機械設備、ゴム加工、現代農業。

## 青島と日本

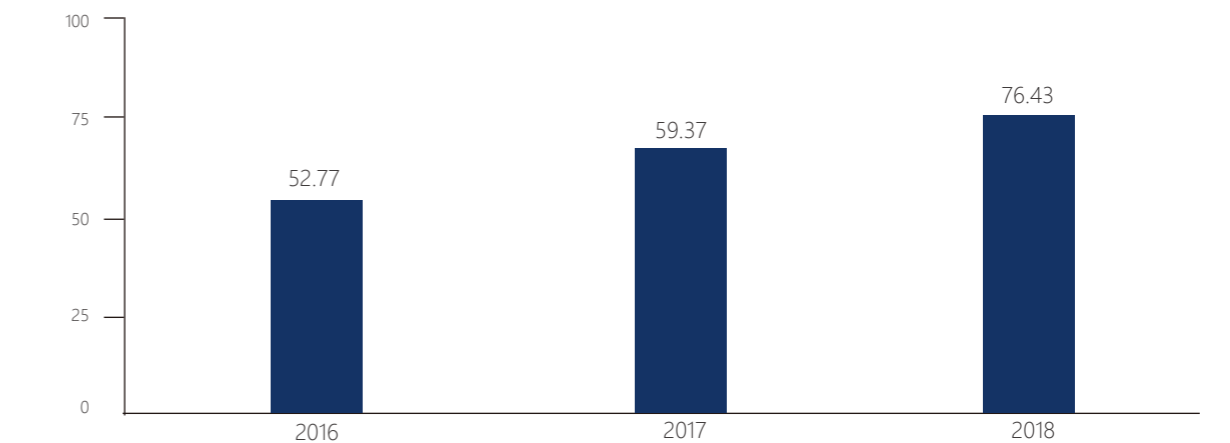
□ 青島は日中経済協力を促進し、日中自由貿易を推し進め、日中友好関係を発展させる上で、天然の優位性もっている。

青島、山東経済発展のリーダーシップと对外开放のゲートウェイ。  
青島、日本と海と隔てて相望み、日本との交流が盛んな都市の一つ。

### 日本是青島第三大贸易伙伴 | 日本は青島の三番目の貿易パートナーである

2017-2019青島与日本贸易总额 | 2017-2019青島と日本の貿易総額

单位：亿美元 | 单位：1億ドル



## 青島与日本 | 青島と日本

1984.04.11

- 青岛港同日本清水港缔结为友好港，这是青岛港历史上缔结的第一个国际友好港口。
- 青島港と日本の清水港は友好港となったが、これは青島港史上初めて締結した国際友好港である。



1985

- 日本山口銀行在青島設立第一家代表處。
- 日本山口銀行は青島で初めての事務所を開設した。

1994.09.07

- 青岛—日本大阪国际航线开通，这是青岛市乃至山东省首条国际航线，也是流亭机场实现向国际机场迈进的重大转折。
- 青島—日本大阪国際線が開通され、青島ないし山東省初めての国際線となった。また、流亭空港が国際空港へと変わって重大な転換でもあった。

2002.9

- 青岛—日本东京空中国际货运航线开通，这是青岛空港口岸开通的第一条空中国际货运航线。
- 青島—日本東京空中国際貨物線が開通されたが、これは青島空港が開通した初めての空中国際貨物線である。

2009.01.01

- 日本驻青岛总领事馆开馆仪式举行。
- 在青島日本国領事館開館式が挙行された。



2020.04.27

- 国家发展和改革委员会批复设立中日（青島）地方发展合作示范区。
- 国家發展改革委員会は日中（青島）地方發展協力モデル区の設立を許可した。

1984.05.18

- 青岛首家中外合资企业—华和国际租赁有限公司正式批准成立，这是山东省第一家中外合资经营企业，也是全国第二家合资租赁企业。
- 青島初めての中外合資企業—華和国际賃貸有限会社の設立が正式に許可され、山東省初めての中外合資経営企業であり、全国で二番目に設立された合資賃貸企業でもある。

1979.10.03

- 青岛与日本山口县下关市缔结为山东省第一个友好城市。
- 青島と日本山口県下関市は、山東省初めての友好都市を締結。

1993.08.09

- 三菱重工海尔（青島）空调有限公司成立。
- 三菱重工ハイアール（青島）エアコン有限公司が設立。



1998.01.28

- 由日本永旺株式会社和青岛市供销社联合共同出资建立青岛东泰佳世客有限公司。
- 日本イオン株式会社と青島市供销社が共同で出資し、青島東泰ジャスコ有限公司を設立。



2003.02.06

- 青岛市政府与日本福冈市政府签署缔结友好合作关系城市协议书。10日，与日本神户市政府签署全面促进经贸关系协议书。
- 青島市政府と日本福岡市政府は友好協力関係都市合意書を調印。10日、日本神戸市政府と経済貿易関係を全面的に促進する合意書を調印。

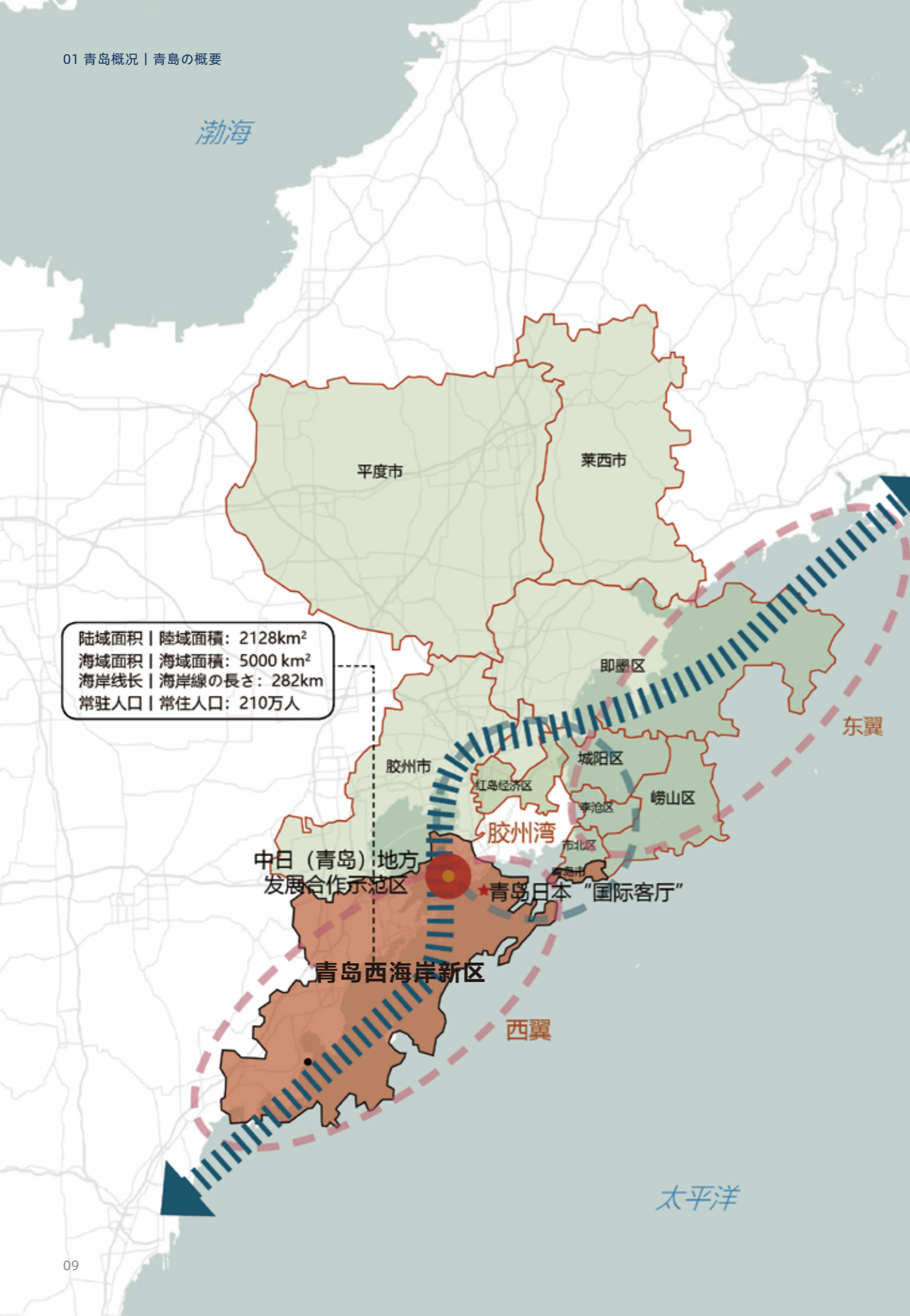
2013.05.23

- 青岛与日本川崎市缔结经济合作伙关系。
- 青島市は日本川崎市と経済協力パートナーシップを締結。

2020.05.19

- 青岛日本“国际客厅”揭牌仪式举行。
- 青島日本「国際ビジネスハブ」開業式が行った。





西海岸新区 西海岸新区

■ 青岛西海岸新区--中国的“下一个浦东”，是国务院批准的第9个国家级新区，经济总量和综合实力位居中国19个国家级新区第三位，处于京津冀、长三角以及日本东京三大都市圈核心带，与日本隔海相望，具有贯通东西、连接南北的战略优势，是承接山东自由贸易试验区青岛片区主平台、青岛对日合作承载地、国际交流“起锚港”。

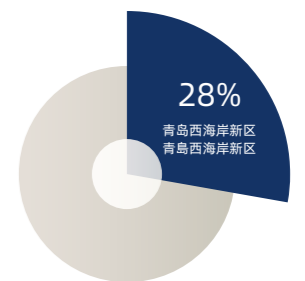
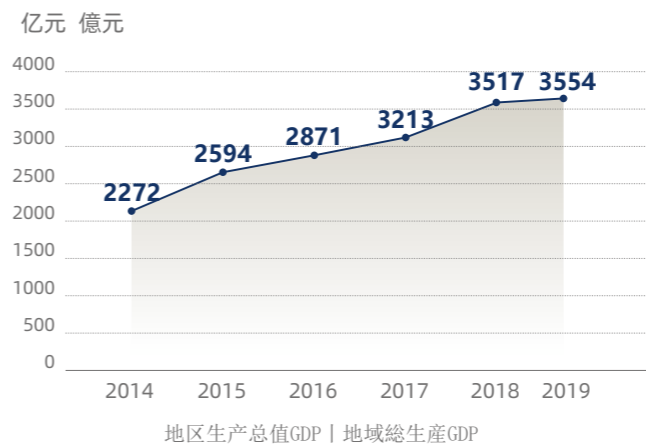
□ 青岛西海岸新区は中国の「次の浦東」で、國務院が許可した第九つの国家クラス新区であるが、經濟総額と総合的實力は中国19カ所の国家クラス新区のうち第三位を占めている。区は京（北京）・津（天津）・冀（華北）、長江デルタ及び日本東京という三大都市圏の中心地域に位置し、日本と海を隔てて相望み、東西を通し南北をつなげる戦略的な優位性を有するので、山東自由貿易実験区青島エリアの主なプラットフォームで、青島の日本協力実践地、国際交流の「抜錨港」となっている。



经济实力 経済的實力

■ 2019年公共预算财政收入：268亿元；2019年实际利用外资：12.3亿美元；2019年GDP：3554.4亿元；2019年固定资产投资增长：32.1%；综合实力位居19个国家级新区第三位。

□ 2019年の公共歳入予算：268億元；2019年実質外資利用額：12.3億米ドル；2019年のGDP：3554.4億元；2019年固定資産投資増率：32.1%；総合實力は19個の国家クラス新区の第三位を占めている。



西海岸新区GDP占青岛市比重（2019）  
 西海岸新区のGDPが青島に占める比重（2019）

## 四張國際名片 | 4枚の国際名刺

■ 新区获批以来，“外树形象、内提气质”，通过打造“影视之都、音乐之岛、啤酒之城、会展之滨”四张城市名片，不断提升作为国家级新区的软实力和综合竞争力。

## 啤酒之城 | ビアシティ



■ 青岛国际啤酒节充满了活力与激情，是展示青岛城市特质与魅力、具有国际影响的盛大节日。  
□ 青島国際ビール祭りは青島で最も溢れている熱情を表し、青島という都市の特質と魅力をアピールする国際的な影響力を持つ盛大祭りである。

## 影视之都 | 映画・テレビの都



■ 青岛是一座与电影深深结缘的城市，拥有美丽的自然风光，被誉为“天然摄影棚”。  
□ 青島は映画と深い繋がりを持つ都市であり、美しい自然の風景を有しているため、「天然のスタジオ」と称されている。

□ 新区が許可されて以来、「外に對しイメージを立て、内部では風格を格上げ」、「テレビ・映画の都、音楽の島、ビールの城、展示会の浜」という四つの都市名刺を築き上げることによって、国家クラス新区としてのソフトパワーと総合的競争力を絶えず増し続けている。

## 会展之滨 | 展示会の浜

■ 全国首批沿海开放城市，是中国对外开放的重要窗口，也是国际大型会议会展的重要举办地。  
□ 青島是全国初めて開放された沿岸都市の一つとして、中国對外開放の重要な窓口であり、大規模の国際会議・展示会の重要主催地でもある。



## 音乐之岛 | 音楽の島

■ 青岛又名“琴岛”，山海神韵富音乐之美。“凤凰之声”演艺中心，如凤凰起舞，引颈长鸣。  
□ 青島は「琴島」と呼ばれ、山と海に恵まれ音楽の美に溢れている。「鳳凰の声」という演芸センターはまるでフェニックスが舞い上がり、首を長くして鳴いているように見える。





# 02

国際客庁  
国際ビジネスハブ



## 項目概況 プロジェクトの概要



■ 青島日本“国際客厅”項目は青島西海岸新区青島国際経済合作区内に位置し、敷地面積は10.6km<sup>2</sup>で、「一庁一園」即ち青島日本“国際客厅”と中日（青島）地方發展合作示範区建設、是青島市重点建設の五個国際客厅項目之一。客厅將用國際化水準の“青島服務”，進一步放大“国際客厅”溢出帶動效應，助力青島成為日本企業進入中國市場的“橋頭堡”，推動“国際客厅”成為青島面向全球的一張新名片。

■ 2020年5月14日、國家發展和改革委員會召開中日地方發展合作示範区啟動會，正式批復啟動中日（青島）地方發展合作示範区建設，這是中日兩國在節能環保領域唯一的國家級示範区。

□ 青島日本「国際ビジネスハブ」プロジェクトは青島西海岸新区青島国際経済合作区に位置し、敷地面積は10.6km<sup>2</sup>で、「一園・一園」つまり、青島日本「国際ビジネスハブ」と日中（青島）地方發展協力モデル区にしたがって建設され、青島市が主に建設する五つの国際ビジネスハブプロジェクトの一つである。ハブは国際的レベルの「青島サービス」により、「国際ビジネスハブ」の溢出効果をさらに拡大させ、青島が日本企業の中国進出の「橋頭堡」になる助けとなる。「国際ビジネスハブ」が青島の世界に向けた新しい名刺カードになるよう推し進める。

□ 2020年5月14日、國家發展改革委員會は日中地方發展協力モデル区決起會が開かれ、日中（青島）地方發展協力モデル区の建設が正式に許可された。これは日中兩國が省エネ・環境保護分野で唯一の國家クラスのモデル区である。

## 發展背景 建設の背景



■ 發展定位は打造青島對日開放新高地、山東對日合作先行区、中國長江以北對日交流合作橋頭堡、中日經貿合作承接主平台。

□ 發展のポジショニングとしては、青島の日本に向けた開放新高地、山東の日本に向けた協力先行区、中國揚子江以北の日本に向けた交流・協力橋頭堡と日中自由貿易協力の實踐メインプラットフォームである。

■ 中日（青島）地方發展合作示範区與其他五地獲國家發展改革委正式批復設立，標誌着青島對日地方合作升級為國家戰略，承擔產業及創新發展任務。

□ 日中（青島）地方發展協力モデル区と他の五つの地域は國家發展改革委員會より正式に設立の許可を受けた。これは青島の日本に向けた協力は國家戰略にまでグレードアップし、産業及び革新發展の任務を担うことを意味している。



■ 產業發展任務：聚焦節能環保產業，加強技術創新、產品研發、高端製造等領域合作。

■ 創新發展業務：創新產業園區合作機制，示範引領綠色低碳新模式。

□ 產業發展の任務：省エネ・環境保護産業に焦点を当て、技術革新、商品R&D、ハイエンド製造などの分野での協力。

□ 革新發展の業務：革新産業園區の協力枠組、グリーン・低炭素の新モデルの展示・リード。

■ 2018年11月、第十二屆中日節能環保綜合論壇、在中國國家發改委、商務部、日本經産省、日中經濟協會等部門共同見證下，園區與日中經濟協會共同簽署《關於共同支持建設青島中日節能環保產業園合作諒解備忘錄》。

2020年4月27日、中國國家發改委正式批復青島等六個城市建設中日地方發展合作示範区。

□ 2018年11月の第十二回日中省エネ・環境保護綜合フォーラムで、中國國家發展改革委員會、商務部、日本經産省、日中經濟協會などの機構が見守るなか、園區は日中經濟協會と『青島の日中省エネ・環境保護産業園協力合意書』を取り交わした。

2020年4月27日、中國國家發展改革委員會は青島を含める六つの都市が日中地方發展協力モデル区の建設を正式に許可した。

正式启用 正式に開業



■ 5月19日上午，青島日本“國際客廳”推介會暨入駐項目集中簽約儀式在青島國際經濟合作區舉行。省委常委、市委書記王清憲，前駐日本大使程永華，前駐德國大使史明德，日本駐青島總領事館總領事井川原賢出席活動並為青島中日“國際客廳”揭牌。

□ 5月19日午前、青島日本「國際ビジネスハブ」プロモーション及び進出プロジェクト集中契約調印式は青島國際經濟合作區で舉行された。省常任委員・市委員会書記王清憲、元駐日程永華大使、元駐独史明德大使、在青島日本領事館井川原賢総領事が出席し、青島日本「國際ビジネスハブ」が開幕された。



■ 青島日本“國際客廳”推介會暨入駐項目集中簽約儀式現場共有8位特邀嘉賓、20余位省市、區領導以及30余位中日企業協會嘉賓代表參加活動。

□ 青島日本「國際ビジネスハブ」プロモーション及び進出プロジェクトの集中契約調印式では、特別ゲスト8名、省・市、区のリーダー20名余り及び日中企業協会のゲスト30名余りによる参加を頂いた。



■ 青島-日本企業家联谊会秘书处、青島-日本企業家联谊会日本國際客廳聯絡處正式揭牌成立。

□ 青島-日本企業家懇親會秘書部、青島-日本企業家懇親會日本國際ビジネスハブ連絡部がオープン。



■ 王清憲書記在青島日本“國際客廳”會見前中國駐日本大使、中日友好協會常務副會長程永華先生。

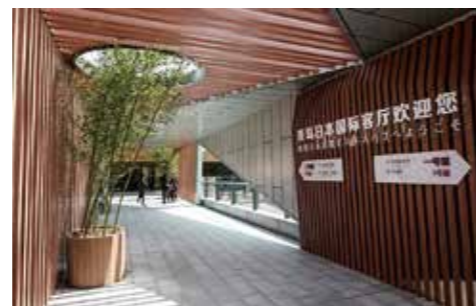
□ 王清憲書記は青島日本「國際ビジネスハブ」において元駐日中國大使、中日友好協會常務副會長程永華に對面。

簽約企業 | 契約企業



## “一厅” 一間

■ “一厅”即青岛日本“国际客厅”，总面积约3000m<sup>2</sup>，包含1号馆和2号馆，两馆之间以连廊连接，融合现代设计手法及元素，结合日式风格要素特点打造。对外连接国际资源、对内输出国际资源，为有意向进入中国市场的日本企业、商会，有意向对接国际资源的国内地方政府、企业提供集展示、推介、路演、接洽、交易等功能为一体的全方位服务，同时提供法律、审计、会计、签证、生活等全方位的配套服务。



□ 一間とは青島日本「国際ビジネスハブ」であり、総面積約3000平方メートルあり、1号館と2号館を含めているが、二つの館が回廊でつながれ、現代的なデザインとコンセプトを取り入れ、和室インテリアの特徴と合わせて築き上げられている。外に対しては国際的な資源とつながり、中に対してはそれを提供し、中国市場に進出する意向のある日本企業・商会と国際的な資源に接触する意向のある国内地方政府・企業のために、展示・プロモーション・ロードショー・打合せ・取引など各機能を一体化したサービスを提供すると同時に、法律・監査・会計・ビザ・生活など全面的にサポーティングサービスも提供している。



## 四大使命 四大使命

■ 培育一座国际化的产城示范区  
打造山东省的对外开放新高地  
成为山东对日合作的国际会客厅  
建设山东省的对日合作活力聚集区

□ 国際的な産業都市モデル区を養成  
山東省の對外開放の新高地を構築  
山東の日本に向けた協力の国際ビジネスハブに形成  
山東省の日本に向けた活力集積区を建設

## 实体平台功能

## 实体プラットフォーム機能



- 1、展示交易功能。在一号馆设置日本优质产品展示、展览及交易功能，为致力于开拓中国市场的日本产品、技术提供实体展示及产品路演空间,为产品和技术对接交易、体验提供服务。
- 2、合作交流功能。在二号馆设立合作交流区，为日本机构，企业、商协会提供专题活动、城市展、行业协会论坛等交流活动的场所和服务。
- 3、办公商务功能。二号馆设置成为日本相关机构、企业、协会的办公和商务活动场所，由专业服务团队提供日式服务和办公环境。

- 1、展示取引機能。一号館では日本の質の高い製品の展示、展覧、取引機能を計画し、中国市場進出中の日本製品や技術のために実体の展示やロードショーの空間を設置し、製品や技術のマッチング、実体験サービスを提供する。
- 2、協力交流機能。二号館では協力交流エリアを設け、日本の機構、企業や商協会へ特別イベント、都市展示会、業界協会フォーラムなどの交流イベントのスペースやサービスを提供する。
- 3、ビジネス機能。二号館を日本関連機構、企業、協会のオフィス及びビジネス活動スペースとし、特別サービスチームによる日本式サービス、ビジネス環境を提供する。



展览展示功能 / 展示機能



办公商务功能 / オフィスビジネス機能

网络服务平台 ネットワークサービスプラットフォーム

- 1、设立日本“网上国际客厅”。设立中日双语网站和微信公众号、APP，为中日双方企业提供精细化、专业化商务服务。
- 2、建立信息共享大数据库。围绕日本国际客厅掌握和收集到的所有对日信息全部整合到此数据库中，形成高度整合对日资源和信息的大数据库，以此作为抓手开展中日国际客厅的运营。

PC端 | PC側



- 1、日本「ウェブ国際ビジネスハブ」を設立。日中二か国語のウェブサイトとWeChat公式アカウント、アプリを開発し、双方企業によりの確且つプロフェッショナルなビジネスサービスを提供する。
- 2、情報共有ビッグデータバンクを開発。日本国際ビジネスハブを中心に集めた日本関連の情報を全てビッグデータバンクへ統合し、対日リソース及び情報のビッグデータバンクを開発し、日中国際ビジネスハブの運営を展開していく。

微信公众号及APP | WeChatパブリックアカウントとAPP



支援中心平台 サポートセンター



- 1、设立以投资和商务服务为主的支援中心，整合相关资源和大数据库优势，协助解决日本“客人”遇到的问题 and 诉求，提供全方位24小时管家式服务。
- 2、设立专业运营团队。组建专业化运营、管理队伍，实施专业化服务及国际化管理，具体负责客厅的运营、管理、维护等职责。
- 3、引入第三方服务机构，汇聚优质的服务内容。重点将日本最知名的、最专业的商务咨询、法律财会、综合研究及规划设计、人力资源服务、商贸物流工程建设、创业指导、签证代办、第三方中介招商机构以及专门产业引导基金机构

等金融机构引入至国际客厅，使青岛中日国际客厅成为对日合作方面的最权威的资源集成商和为企业提供一站式全方位服务的“资源商超”，为中日两国发展提供最佳的高端商务服务。

- 1、投資とビジネスサービスをメインとするサポートセンターを設立し、関連リソースとビッグデータのメリットを生かし日本の「お客様」の課題や要望の解決に努め、24時間、全面的にサポートをしていく。
- 2、特別運営チームを設置。専属運営管理チームを設置し、プロフェッショナルなサービスとグローバル管理を提供し、主にハブの運営、管理及びメンテナンスなどを行う。
- 3、第三者サービス機構を導入し、質の良いサービスを一堂に集める。特に日本において最も著名且つプロフェッショナルなコンサルタント、法律会計、総合研究及びデザイン設計、HRサービス、物流、建設、企業指導、ビザ代行、第三者仲介誘致機構や特別産業ガイドファンドなどの金融機構を国際ビジネスハブへと招き入れる。青島国際ビジネスハブを日本との協力において最も权威的なリソース集合体とし、同時にワンストップで全面的なサービスを提供する「ビジネススーパーマーケット」へと発展させ、中日両国企業の発展に向け最も優れたハイクオリティのビジネスサービスを提供する。



“一园” 一園



- 2018年5月、中国总理李克强应邀访日，两国签署了多项领域合作协议和备忘录。为落实此次中日经贸成果，由中国国家发改委主导推动开展了中日地方合作示范区建设，这一中日国家合作战略。
- 生产制造、科研办公、商业商务、生活居住、基础配套“五大功能区”构成。该项目联合日本著名城市规划设计机构三菱地所设计和野村综合研究所进行综合研究和概念规划，按照“一年启动、三年成形、五年成城”的总体目标，以设施低碳化、产业集群化、功能复合化、文化融合化、政产学研体化的“五化”标准，以发展节能环保产业为核心，大力吸引具有节能环保技术及资源循环利用技术在园区孵化推广，推进日本优势节能环保产品研发、装备制造和检测服务企业落户园区，将其打造成为富含中日文化特点的整体景观氛围和城市空间，以低碳环保、产城融合为特色，塑造适宜日资企业、日籍人才生产生活的国际化开放园区。
- 2018年5月、中国総理の李克強は招待を受け訪日し、両国は多くの分野における協力協定と覚書を締結。今回の中日経済貿易の成果を実行するため、中国国家発展改革委員会の主導による中日地方協力模範区の建設という中日国家協力戦略を推進した。
- 製造、研究開発、ビジネス・商務、生活・居住、インフラ・サポーティングという「五大機能区」からなっている。このプロジェクトは日本有数の都市計画設計機構である三菱地所設計と野村総合研究所による総合的な研究とコンセプトの企画で行われた。「一年でスタート、三年で形づけ、五年で都市になる」という全体的な目標と、低炭素化・産業集積化・機能統合化・文化融合化・政治/産業/学習/研究一体化の「五化」基準に基づき、省エネ・環境保護の発展を中心に、省エネ・環境保護技術及び資源のリサイクル技術を持つ企業が園區にインキュベートし、日本の省エネ・環境保護製品のR&D、装備製造及びテストサービス関連企業の園區への進出を誘致する。中国と日本文化の特色を持つ全体的な景色や雰囲気、都市スペースを築き、低炭素化で環境にやさしい、産業・都市の融合を特色とし、日系企業と日本籍の人材の生産・生活にとって心地良い国際的な園區を構築している。

## 发展理念 発展のコンセプト

- 中日（青島）地方發展合作示範區，着力規劃打造集生態、生產、生活三位體，面向世界、面向未來、面向大眾的國際型、持續型、活力型藍綠新城。
- 日中（青島）地方發展協力モデル区は、生態・生産・生活が三位一体となり、世界・未来・大衆に向けた国際的、持続的、活力溢れるブルーとグリーンの新しい都市を築こうとしている。



绿色生态环保 | グリーン・省エネルギー・エコ



水源综合利用 | 水源総合利用

## 发展定位 発展の位置付け

- 中日（青島）地方發展合作示範區應以國內領先的中日未來產業集群、最具地方凝聚力、發展承載力、國際競爭力的合作示範區為定位，引領青島、示範全省、激活北方、輻射全球。
- 國內領先的中日未來產業集群、最具地方凝聚力、發展承載力、國際競爭力的合作示範區。
- 日中（青島）地方發展協力モデル区は國內で先進的な日中未來産業クラスター、最も地方の集積力、發展の実践力と國際的な競争力を持つ協力モデル区をポジションとして、青島をリード、全省に展示、北方を刺激、世界をカバーしようとしている。
- 國內で先進的な日中未來産業クラスター、最も地方の集積力、發展の実践力と國際的な競争力を持つ協力モデル区。

### 1 青島中日産研創新高地 青島日中産業・研究革新高地

- 建立在青島的海洋、能源、先進環保、高端製造等未來產業的中日官产学研創新聯動新高地。
- 青島に海洋、エネルギー、先進的な環境保護、ハイエンド製造などの未來産業の日中政府・産業・学習・研究の革新連動新高地を設立する。



### 2 山東地方開放示範節點 山東地方で開放モデル拠点

- 示範建設綠色低碳經濟新模式，協同省內各經濟技術和產業發展區的对日開放合作重要節點。
- グリーンで低炭素の經濟新モデルの建設を示し、省內の各經濟技術及び産業發展區の日本に向けた開放協力を行う重要な拠点。



### 3 北方對外合作魅力門戶 北方的對外協力的魅力的なゲートウェイ

- 激活長江以北中日地方發展合作新方向新思路和新領域，建立有特色的對外開放魅力門戶。
- 揚子江北の日中地方發展協力的新方向・新構想・新領域を刺激し、特色を持つ對外開放の魅力的なゲートウェイを建設。



## 功能布局 機能配置

- 集約了中日産業園區站城一體化的TOD節點，商務組團中樞功能，如MICE, R&D產業設施，以及酒店，文化等多元業態為一身，兼具舒適開放感的標志性城市客廳空間。最終將成為該園區象徵性的空間骨幹。該中樞空間將聚合整體園區最為先進的設施與體現活力豐盈的人氣街區，並將這種能量發信至周邊相鄰城市空間，並與錯水河等大自然系統進行接駁。
- 日中産業園區駅・町一體化的TOD結節點、ビジネスクラスター中核機能例えばMICE、R&D産業施設、及びホテル、カルチャー等の多元的な業態を一身に集め、快適でオープンな感じを兼ねた代表的都市ビジネスハブスペースである。これは最終的に本園區の象徴的なスペースストラクチャーとなる。本中核スペースは園區の最も先端な施設と活力ある人気街を集め、同時にそのパワーを周辺の隣接都市に発信し、また錯水河等の大自然システムとも繋がる。



### 4 國際區域合作承載平台 國際地域の協力実践プラットフォーム

- 圍繞政策、金融、科創等多領域，全面創新地方發展合作機制，搭建國際區域合作承載平台。
- 政策、金融、科學革新などの多領域にわたって、地方發展協力枠組を全面的に革新し、國際地域協力実践プラットフォームを構築。



## 产业规划 | 産業計画

- 以节能环保为核心，重点集聚发展材料科学、能源技术生物工程、信息通信四大基础产业，带动发展现代服务，衍生形成围绕“人家产城的应用场景，建成具有浓郁日本特色，低碳环保、产城融合的现代化园区。
- 省エネ・環境保護を中心に、材料科学、エネルギー生物エンジニアリング、情報通信の四大基礎産業を重点的に発展させ、同時に現在のサービスをも発展させる。「ヒト・家の産業都市の応用シーンにおいて、典型的な日本の特色をもった環境にやさしく、産業と都市を融合させた現代的な園區を建設する」。



## 建设计划 | 建設計画

- 按照“一年启动、三年成形、五年成城”的总体目标，预计到2025年，中日（青岛）地方发展合作示范区基础设施配套基本完成，入驻企业超过200家，工业总产值超过350亿元，GDP达100亿元，就业创业人口达到3.5万人。  
目前，日本精密磨具、陶瓷磨具等一批项目签约落户，大明州医疗器械、来易特医疗设备等全球行业领军企业入驻开拓中国市场，日本海洋生物、医疗器械、胶原蛋白、自动化机械、汽车零部件等洽谈顺利，日本贸易振兴机构、瑞穗银行、三菱银行等保持密切合作关系。
- 「一年で起動し、三年で形を作り上げ、五年で町を作り上げる」という目標の下で、2025年までは、中日（青島）地域發展協力モデル区のインフラがほぼ完成し、登録企業200社超、総生産額350億元超、そして、GDPが100億元に達し、就職と起業人口が3.5万人に達する見込み。  
現在、日本精密研磨具、陶磁器研磨具などという一連のプロジェクトが契約調印済みで、大明州医療器械、イースト医療設備などという世界の業界リーダー企業が進出して中国市場を開拓しようとしている。また、日本海洋生物、医療器械、コラーゲン、自動化機械、自動車部品などの商談が順調に進んでいる一方、日本貿易振興機構、みずほ銀行、三菱銀行などとも密接な協力関係を保っている。

## 拟给予产业政策 | 産業政策提供計画

- 1、对节能环保投资领域拟争取给予引导资金、技改扶持、研发奖励和人才支持。  
2、以现有金融合作为基础，积极建立中日节能环保投资，中日产业合作基金和中日产业将对商业基金孵化器的投资引入日中合作园区。  
3、结合最新一轮国土空间规划修编，全省范围统筹，一次性实现土地规模全覆盖，夯实园区中长期发展基础。  
4、能源利用方面拟执行最优惠低价政策，拟争取给予差别化水价、电价等扶持政策。  
5、对污水处理、污泥发电、大气污染治理等功能性项目拟争取给予特许经营权利，并争取给予适当的财政补贴、奖励等扶持。  
6、节能环保设备的宣传、推广、认证以及技术示范等方面，拟争取给予适当的财政补助政策。  
7、进出口方面，节能环保领域核心设备及关键零部件拟争取给予减免关税的扶持政策。  
8、设备采购、研发投入等方面拟争取给予财政补助，对高技能人才、专家拟争取给予住房优惠等方面扶持。  
9、对所生产节能环保产品，政府拟优先采用或采购。
- 1、省エネ環境保護投資においてガイド資金、技術改革サポート、研究開発奨励及び人材サポートの提供に努める。  
2、現存の金融協力を基礎に、積極的中日省エネ環境保護投資ファンド、中日産業協力ファンド及び中日産業ファンドインキュベーターの中日協力園區への投資を誘導する。  
3、最新の国土空間計画改定に合わせて省全範囲で調整し、一括で中日（青島）地方發展産業合作示範区土地規模の全カバーを実現し、中長期にわたる發展の基礎を築く。  
4、資源利用において最低価格での実行予定。差別化水道代、電気代などの支援政策を計画。  
5、水処理、汚泥発電、大気汚染対策などの機能性プロジェクトには特許經營權利を与え、一部補助金や奨励などの支援策を計画。  
6、省エネ環境保護設備の宣伝、プロモーション、認証及び技術デモンストレーションなどの面では適当な財政補助政策を計画。  
7、輸出入では、省エネ環境保護ジャンルのコア設備と重要部品に対して一部の関稅削減免除の支援策を計画。  
8、設備調達、研究開発投入においては財政補助を与え、ハイテク人材やエキスパートには住宅優待などの支援を計画。  
9、生産される省エネ環境保護製品に対して、政府による優先的採用又は調達を計画。



# 03

商务环境  
ビジネス環境



## 便捷的立体交通体系

## 便利な立体化した交通システム

## 海港 | 海港

- 青岛港是全球第六大港、国际航运中心，通达全球180多个国家和地区的700多个港口。2019年青島港貨物吞吐量突破6亿吨、集装箱吞吐量2100万标准箱。
- 青島港は世界で六番目の港で、国際海運センターであり、180ヶ国余りの国家・地区に渡る700カ所余りの港との貿易の往来がある。2019年青島港の貨物取扱量は6億トンを超え、コンテナ取扱量は2100万TEUとなっている。

## 机场 | 空港

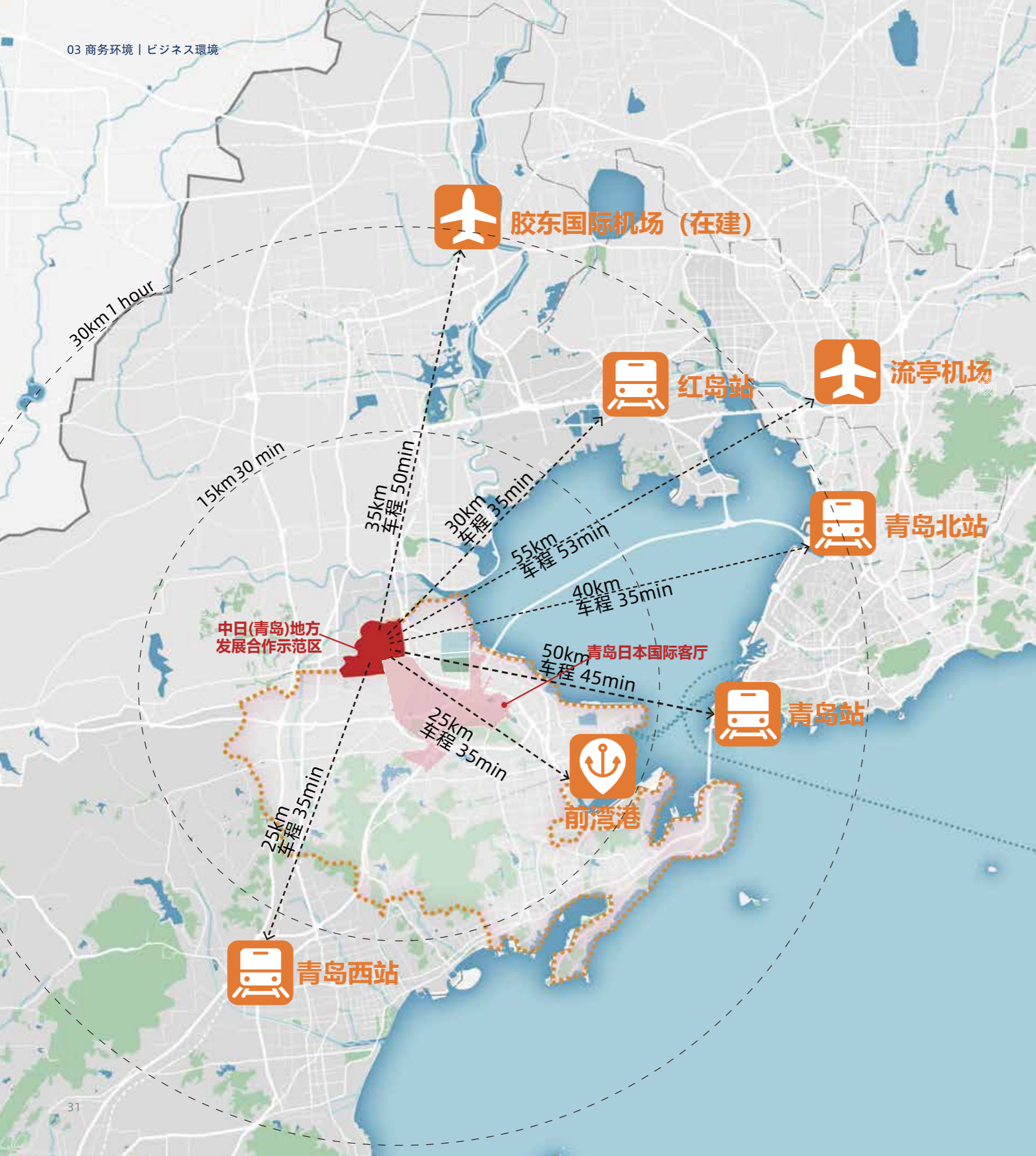
- 青島流亭国际机场现有航线193条，国内160条，国际及地区33条。直飞旧金山、洛杉矶、温哥华、伦敦、法兰克福、莫斯科、悉尼、墨尔本、东京、福岡、名古屋、首尔、釜山、新加坡、曼谷、暹粒、香港、澳门、台北等城市。  
新建的青島胶東国际机场为区域性枢纽机场和面向日韩地区的门户机场，将于2020年底投入使用。
- 青島流亭國際空港は現在就航している国内線160路線、国際（及び地区）線33路線。サンフランシスコ、ロスアンゼルス、バンクーバー、ロンドン、フランクフルト、モスクワ、シドニー、メルボルン、東京、福岡、名古屋、ソウル、釜山、シンガポール、バンコク、シャム、香港、マカオ、台北などの都市に直航している。  
新しく建設された青島膠東國際空港は地域的なハブ空港と日本・韓国向けのゲートウェイ空港であり、2020年末に開港する予定であった。

青島前湾港 | 青島前湾港



青島胶東国际机场 | 青島膠東國際空港





### 交通区位 | アクセス

#### 一小时交通圈 | 一時間交通圏

■ 中日（青島）地方发展合作示范区距青岛流亭机场55km，车程约53min；距青岛胶东国际机场35km，车程约50min；距青岛火车北站40km，车程约35min；距青岛火车站50km，车程约45min；距前湾港25km，车程约35min；距青岛西站25km，车程约35min。

□ 中日（青島）地方发展協力モデル区は青島流亭空港まで55km、車では約53min。青島膠東国際空港までは35km、車では約50min。青島北駅までは40km、車では約35min。青島駅までは50km、車では約45min。前湾港までは25km、車では約35min。青島西駅までは25km、車では約35min。

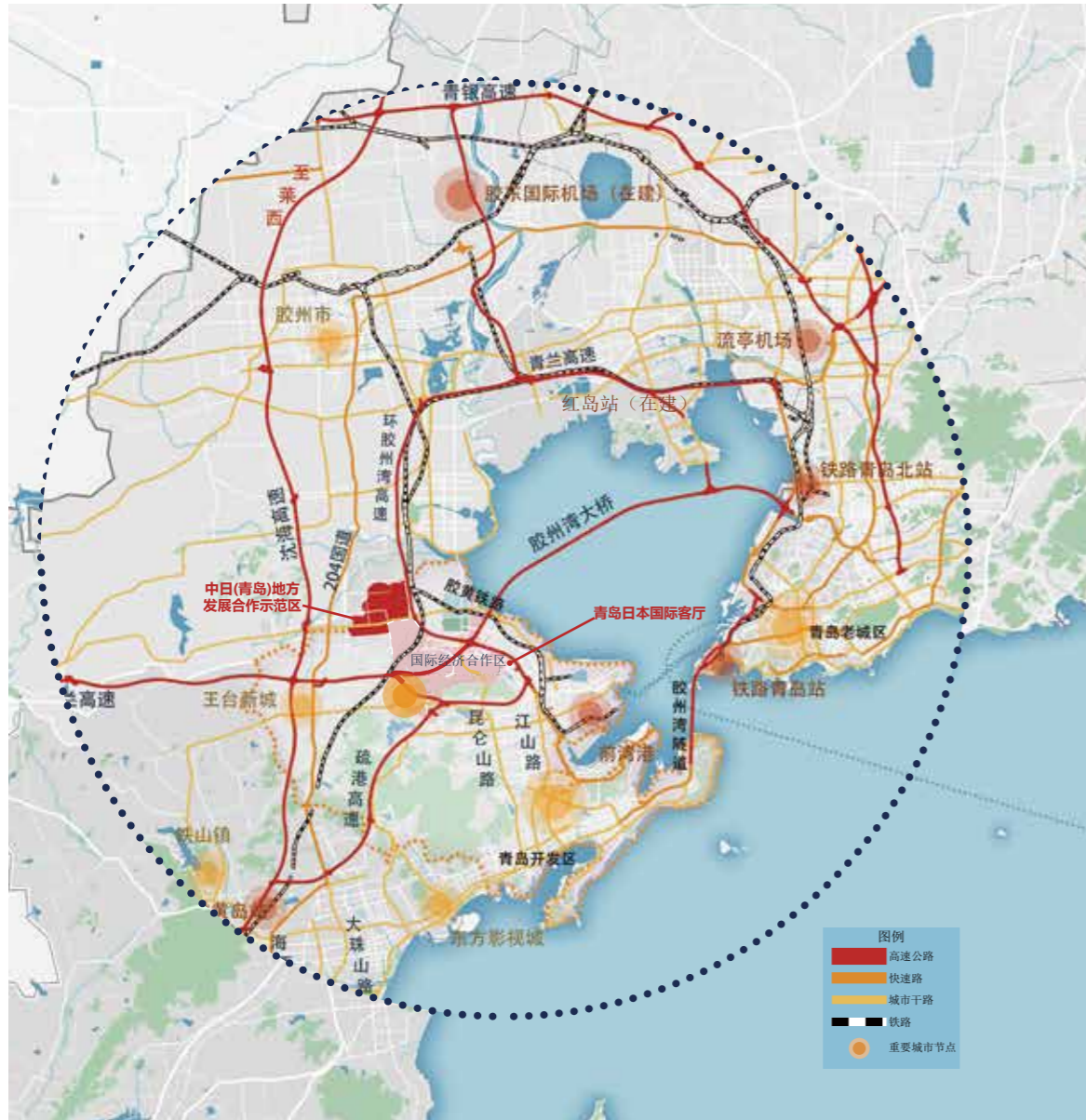
#### ✈ 胶东国际机场 | 膠東国際空港

■ 青岛胶东国际机场运行等级为4F（最高等级），可起降空客A380、波音748等目前最大机型。

胶东国际机场建成后可满足年旅客吞吐量3500万人次、货邮吞吐量50万吨，飞机起降30万架次的保障需求。

□ 青島膠東国際空港の運営レベルは4F（最高級）で、エアバス380やボーイング748などの最大機種が離着陸できる。

膠東国際空港は竣工後、毎年旅客数延べ3500万人、航空貨物量50万トン、航空機発着回数30万回のニーズに対応できる。



### 公路 | 高速道路

- G15沈海高速、G20青银高速、G22青兰高速、G204国道、G308国道等贯穿新区。
- G15瀋海高速、G20青銀高速、G22青蘭高速、G204国道、G308国道などが新区を通過している。

### 铁路 | 鉄道

- 多式联运综合枢纽。  
济青铁路、青连铁路、青威铁路连接全国铁路网。
- 複合一貫運送の総合的結節点。  
济青鉄道、青連鉄道、青威鉄道など全国鉄道ネットワーク。

### 胶州湾海底隧道 | 膠州湾海底トンネル

- 连接青岛东岸与西岸城区，全长7.8公里，经海底隧道至东岸城区10分钟。
- 青島の東岸と西岸の都市部をつなぐ、全長7.8キロメートルの海底トンネルで東岸の都市部まで10分。



### 地铁轻轨 | 地下鉄・ライトレール

- 地铁轻轨规划18条，总长807公里。  
通过新区的地铁、轻轨线5条。
- 地下鉄・ライトレールは18路線を計画しており、総長807キロメートル。  
新区を通る地下鉄・ライトレールは5線路。

### 胶州湾跨海大桥 | 膠州湾海上大橋

- 横跨青岛胶州湾，连接青岛东、西、北岸三个城区，全长35.4公里，经跨海大桥至东岸城区30分钟。
- 青島膠州湾をまたがり、青島の東、西、北の三つの都市部をつなぐ、全長35.4キロメートルの海上大橋を通ると東岸の都市部までは30分。

雄厚的产业基础优势 十分な産業基盤の優位性

支柱产业 | 主力産業

- 新区是我国重要的先进制造业基地和海洋新兴产业集聚区，培育形成了汽车制造、家电电子、石油化工、船舶海工、机械装备、航运物流六大千亿级产业集群。
- 新区は国の重要な先進製造業基地と海洋新興産業の集積区であり、自動車製造、家電電子、石油化工、船舶・マリンエンジニアリング、機械装備、運送・物流の六大千億元クラスの産業クラスターを有している。



航运物流  
運送・物流



船舶海工  
船舶・マリンエ  
ン지니어リング



4K  
家電電子  
家電電子



石油化工  
石油化工



汽车制造  
自動車製造



机械装备  
機械装備

航运物流  
運送・物流

- 青岛港是我国长江以北航线数量和密度最大的港口，中国第二大贸易口岸，与世界上180多个国家和地区的700多个港口有航线和贸易往来。
- 青島港は国内において揚子江北の運行線路数と取扱量が最も大きい港であり、中国二番目の貿易港であり、180ヶ国余りの国家・地域に渡る700カ所余りの港とは航路と貿易の往来がある。



船舶海工  
船舶・マリンエンジニアリング



- 中国北方重要的船舶制造和海洋工程基地，聚集了船舶制造与海洋工程企业100余家。海西湾国家级船舶海工与海洋工程产业基地是国家规划建设四大造船基地之一，也是国家级新型工业化船舶制造产业示范基地和国家级船舶出口基地。

- 中国北方で重要な船舶製造・海洋エンジニアリング基地であり、船舶製造と海洋エンジニアリング関係の企業を100社余りを集めている。海西湾国家級船舶マリンエンジニアリングと海洋エンジニアリング産業基地は国家が計画している四大造船基地の一つであり、国家クラスの新型工業化船舶製造産業モデル基地と国家クラスの船舶輸出基地でもある。

4K  
家電電子  
家電電子

- 中国北方最大的家电生产基地，现有海尔、海信、澳柯玛、松下电子、西门子等规模以上工业企业48家。
- 中国北方で最大の家電生産基地であり、現在はハイアール、ハイセンス、オークマ、パナソニック、シーメンスなどの規模以上の工業企業48社を有している。



石油化工  
石油化工



- 全国重要的安全环保型石化产业基地。现有中石化、海湾化学、思远化工等规模以上工业企业70余家。
- 全国で重要な安全環境保護型の石油化学産業基地である。現在は中国石油化工、海湾化学、思遠化工などの規模以上の工業企業70社余り有している。

**汽车制造  
自動車製造**

■ 中国北方最大的汽车生产基地。汇聚了上汽通用五菱、福田雷沃国际重工、中集专用车、威伯科控制系统等企业，形成了乘用车、特种车、汽车零部件、工程机械的产业链。现有整车和零部件生产配套企业近50家。具备年产55万辆整车和发动机的生产能力。

□ 中国北方で最大の自動車生産基地である。上汽通用五菱汽車、福田ロボル国際重工、CIMC専用車、WABCOコントロールシステムなどの企業が集っており、乗用車、特殊車両、自動車部品、エンジニアリング機械の産業チェーンを形成している。現在は車両と部品の生産・サポーティング企業が50社近くに達している。年に55万台の車両とエンジンの生産力を持っている。



**机械装备  
機械装備**



■ 中国最大的无梭织机生产基地；新区传统优势产业，包含纺织机械、橡胶机械、工矿设备、手推车等行业。

□ 中国最大のシャトルレス織機生産基地である。新区の伝統的な優位産業として、紡績機械、ゴム機械、鉸山設備、手押し車等が含まれている。

**丰富的科技人才储备**

**豊かな科学技術人材**

■ 新区获批国家引进外国智力示范区、国家知识产权示范园区和山东省人才改革试验区。科技力量雄厚，人才资源丰富，产业工人培训体系完备，科研院所、高等院校及职业技术学校云集，建立了完善的人才引进以及培育储备体系。实施“梧桐树”聚才新政，引进海内外人才来新区创新创业，打造人才汇集高地。

□ 新区は、国家海外知恵誘致モデル区、国家知的財産モデル園区及び山東省人材改革試験区として許可を得ている。科学技術方面に強く、人的資源も豊かであるほか、産業労働者のトレーニングシステムが完備されており、科学研究院・研究所、高等学校及び職業技術学校が集まり、完備された人材導入・訓練システムが確立されている。また、「アオギリ」人材導入新政策を実施することによって、国内外の人材が新区まで来て起業するよう誘致して、人材集積区を築き上げている。

■ 全区人才总量: 54.7万人  
 两院院士: 57人  
 “泰山学者”等省级以上高层次人才: 540余人  
 职业技术学校: 87所, 在校生13.4万人, 年培养专业技术人员6.8万人  
 高端海洋要素支撑平台: 国际海洋人才港、国家海洋信息港、国际海洋产权交易中心  
 科研院所: 200家 (国家级22家)  
 驻区高校: 20所, 在校生30万人

□ 全区の人材総人数: 54.7万人  
 両院 (中国工程院と中国科学院) の院士: 57人  
 「泰山学者」など省クラス以上の高レベル人材: 540人余り  
 職業技術学校: 87カ所、在籍学生数13.4万人、年度訓練したプロフェッショナルな技術労働者数6.8万人  
 ハイエンド海洋要素のサポーティングプラットフォーム: 国際海洋人材港、国家海洋情報港、国際海洋財産権取引センター  
 科学研究院・研究所: 200カ所 (国家级22カ所)  
 区内駐在高等学校: 20カ所、在籍学生数30万人



国际化的对外开放优势    グローバル化による対外開放のメリット

■ 青島是中国最早的对外开放城市之一、海上丝绸之路的重要起点，也是欧亚陆上交往的桥头堡，具有辐射内陆、连通南北、面向太平洋的战略区位优势。

新区拥有各类企业3万余家，其中外商投资企业1500多家，世界500强企业在新区投资设立240余个项目。

新区企业在境外设立非金融类投资项目191个，中方协议投资额53亿美元，其中在“一带一路”沿线国家和地区投资项目85个，中方协议投资额15亿美元。

新区拥有国际化的招商服务团队和丰富的项目承接经验，现有经济技术开发区、保税港区、高新技术产业区等国际合作平台。

□ 青島は中国において最も早く対外開放された沿海都市の一つであり、海上シルクロードの重要起点で、ユーラシア陸上交流の橋頭堡でもあり、内陸に輻射、南北を貫き、太平洋に向かう戦略的位置優位性を保っている。

新区は各種企業が3万社余りあり、その内外資系企業が1500社余りであり、世界500強企業から240件以上のプロジェクトを投資いただいている。

新区の企業は海外で設立した非金融類投資プロジェクトが191件あり、中国側の協定投資額が53億ドル、その内「一带一路」沿線国・地域への投資プロジェクトが85件で、中国側の協定投資額が15億ドル。

新区はグローバル化の企業誘致サービスチームと豊富なプロジェクト対応の経験を持ち、既に経済技術開発区、保税港区、ハイテク産業区等の国際協力プラットフォームを構築している。



## 完善的商务生活配套 ビジネスライフの完備

■ 新区自然资源丰富，商务配套设施完善，教育、医疗体系完备，金融、法律服务体系健全，也已形成宜居宜业的国际化生活环境。



■ **著名景区：**国家级凤凰岛旅游度假区、琅琊台、金沙滩、银沙滩、珠山国家森林公园、青岛森林野生动物园、青岛城市阳台等。

**生活购物：**融创茂、麦德龙、佳世客、麦凯乐、新城吾悦等大型商场10余座。

**星级酒店：**希尔顿、喜来登、涵碧楼、温德姆至尊、康大豪生等五星级酒店8家，四星级酒店6家，在建五星级标准酒店10余家。

**医疗机构：**各级医疗卫生机构约300余个，其中三甲医院6家（4家在建）。

**教育设施：**幼儿园451所，小学89所，普通中学50所，中等职业学校10所，高校10余所，香港耀中国际学校、万达国际学校等多所国际学校。

**金融机构：**汇丰银行、南洋银行、瑞穗银行、韩亚银行、韩国中小企业银行等银行54家，证券机构8家保险机构78家，地方金融组织24家。

**法律服务：**山东省首家知识产权纠纷调解委员会、知识产权仲裁机构，青岛市中级人民法院中德生态园知识产权巡回法庭，律师事务所54家，执业律师498名。

□ 新区は自然資源が豊富で、ビジネス施設が備え、教育、医療システムが完備し、金融、法律サービスシステムが健全で、既に事業と居住に適合するグローバル生活環境が整っている。



□ **絶景・景勝地：**「国家級鳳凰島観光リゾート」、「琅琊台」、「金砂浜」、「銀砂浜」、「珠山国家森林公园」、「青島森林野生動物園」、「青島城市陽台公園」など。

**ショッピング・買い物：**「融创茂」、「メトロ」、「ジャスコ」、「マイカル」、「新城吾悦」などの10数軒ショッピングモール。

**星級ホテル：**「ヒルトン」、「シェラトン」、「ザ・ラルー・サン・ムーン・レイク」、「ウィンダム・グランド」、「康大豪生」など5つ星級ホテル8軒、4つ星級ホテル6軒、建設中5つ星級標準ホテル10軒。

**医療施設：**レベル別医療衛生機関は約300余りあり、その中に一流病院は6軒(4軒は建設中)ある。

**教育施設：**幼稚園451校、小学校89校、普通中学校50校、中等職業学校10校、高校10校余り、香港耀中国際学校、万达国際学校などのインターナショナルスクールもある。

**金融機関：**「HSBC」、「南洋(ナムヤン)銀行」、「みずほ銀行」、「ハナ銀行」、「韓国中小企業銀行」など54行、証券8行、保険機構78行、地方金融機関24行。

**法律サービス：**山東省初の「知的財産権紛争調停委員会」、「知的財産権仲裁機構」、「青島市中級人民法院中德生態園知的財産権巡回法廷」、及び法律事務所54軒、執業弁護士498名。

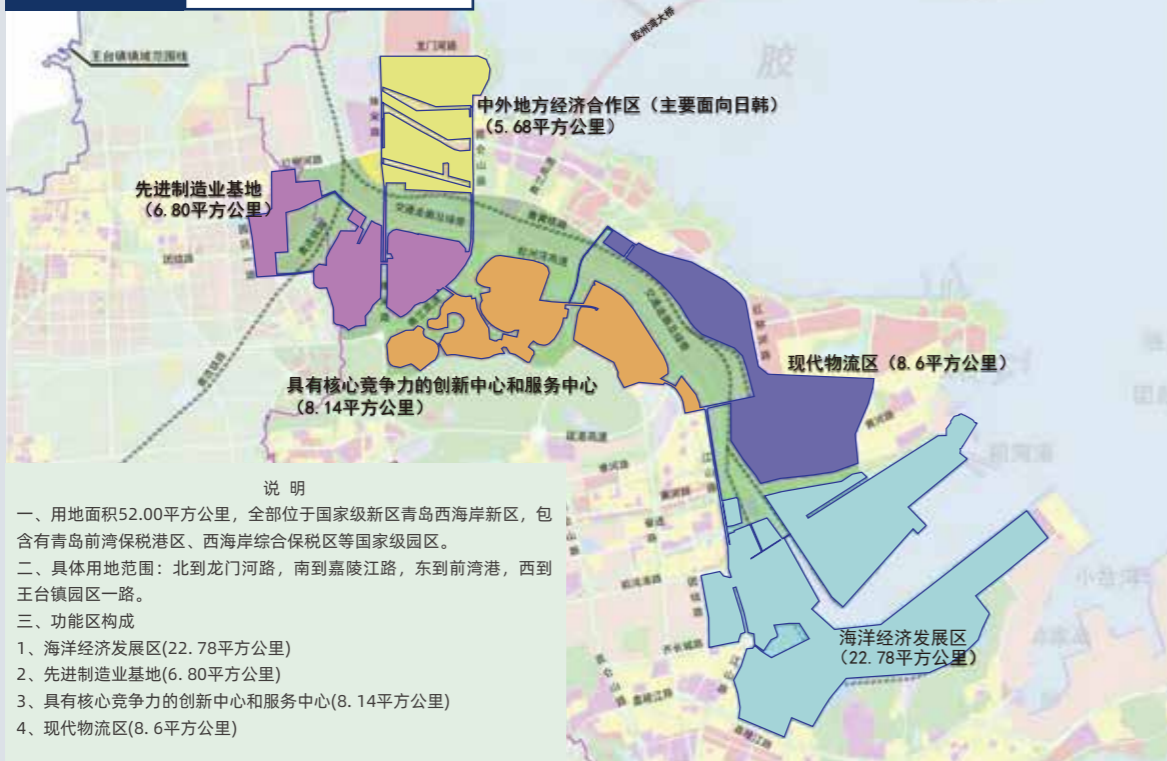


# 04

招商政策  
企業誘致政策



## 自贸区概况 自由貿易区の概要



### ■ 自贸区拥有106项制度创新政策，其中中日韩方面合作如下：

强化中日韩优势互补，探索联合日韩企业、商会、金融机构等，共同开拓东亚、东南亚、“一带一路”沿线国家和地区等第三方市场。

探索建设中日韩国家经贸合作平台。

加快与日韩影视制作、动漫创意、会议展览、健康产业等合作。

建设中日韩(国际)青年创新创业基地，为日韩专业人才创新创业提供孵化服务。

鼓励青岛医疗卫生机构联合日韩医科大学、医疗康养服务机构合作建设医养健康中心。

鼓励日韩医疗康养服务提供者以合资、合作形式来区内开设医疗机构，加强技术交流、人才培养等，发展高端医疗服务。

鼓励高校、协会、企业等多元化主体建立国际化科技成果转移转化平台，推动国际前沿科技创新成果在青岛转移转化。

吸引日韩交易所在区内设立办事处(代表处)等分支机构。

### ■ 区位情况

位于青岛西海岸新区北部，胶州湾西岸。北到龙门河路，南到嘉陵江路，东到前湾港，西到园区一号路。总占地面积52km<sup>2</sup>。

### ■ 功能分区

五大功能板块中，与我园区相关三个板块，总面积20.62km<sup>2</sup>。分别是：先进制造业基地(6.80km<sup>2</sup>)、创新服务中心(8.14km<sup>2</sup>)、中外地方经济合作区(5.68km<sup>2</sup>，主要面向日韩)。

其中在园区范围内两个板块，总面积12.56km<sup>2</sup>。分别是：先进制造业基地(6.80km<sup>2</sup>)、创新服务中心(园区内5.76km<sup>2</sup>)。

### □ 地理的状况

青島西海岸新区の北部と膠州湾の西岸に位置している。北は竜門河路、南は嘉陵江路、東は前湾港、西は園区一号路に至っている。総敷地面積は52km<sup>2</sup>。

### □ 機能による区域分け

五大機能プレートのうち、我が園区と関係する三つのプレートの総面積は20.62km<sup>2</sup>あり、それぞれは先進製造基地(6.80km<sup>2</sup>)、革新サービスセンター(8.14km<sup>2</sup>)、中外地方経済合作区(5.68km<sup>2</sup>、主に日本・韓国向け)である。そのうち、園区範囲内の二つのプレートの総面積は12.56km<sup>2</sup>であり、それぞれは先進製造基地(6.80km<sup>2</sup>)、革新サービスセンター(園区内5.76km<sup>2</sup>)。

□ 自由貿易区は制度上の革新的政策を106個有している。そのうち、中・日・韓協力に関しては下記の通り。中・日・韓の優位性の相補いを強化し、日本・韓国企業・商会・金融機構と連携し東アジア、東南アジア、「一带一路」沿線国家・地区などのサードパーティの市場をともに開拓していく道を探る。

中・日・韓国家経済貿易協力プラットフォームの建設を模索する。

日本・韓国と映画テレビの制作、アニメの創意工夫、会議・展覧、健康産業などの分野での協力を速める。

中・日・韓(国際)青年革新起業基地を建設し、日本と韓国関係のプロフェッショナルな人材による起業・革新のためのインキュベーションサービスを提供する。

青島医療・衛生機構が日本と韓国の医科大学、医療・健康・療養サービス機構と協力し医療・療養健康センターの建設を勧める。

日本と韓国の医療・健康・療養サービス提供者が合併・協力という形で来区し、医療機構を開設し、技術交流や人材トレーディングを強めることを勧める。そして、ハイエンド医療サービスを発展させる。

高等学校、協会、企業などの多元的な主体が国際的な科学成果の技術移転プラットフォームを建設し、国際的な先端科学革新成果により青島でのトランスファ・トランスメーションを推進する。日本・韓国取引所が新区で事務所(連絡所)等の支店を設立するように誘致する。

## 国际招商产业园

### 国際企業誘致産業園

#### 总体情况 | 全体的な状況

- 依托青岛上合组织地方经贸合作示范区、中国（山东）自贸区青岛片区、西海岸新区，重点打造数字科技与智能制造2大产业集聚区。
- 青島上海協力機構地方経済貿易合作モデル区、中国（山東）自由貿易青島片区、西海岸新区を利用して、デジタル科学技術とスマート製造との2つの産業集積区を築き上げる。



#### 产业定位 | 産業ポジション

- 数字科技产业，瞄准三星、富士康、京东方等世界500强企业和行业领军企业，力争引进安润封测、上达电子柔性半导体封装基板、PML智能装备等龙头项目建设，发展集成电路设计及装备制造、新型显示及超高清视频等全产业链，打造超高清视频终端及设备生产基地。
- デジタル科学技術産業は三星、フォックスコン、京東方などの世界500強企業と業界リーディングカンパニーを狙って、安潤密封、上達電子フレキシブル半導体パッケージ基板、PMLインテリジェント装備などの先導プロジェクトを導入し、集積回路の設計と装備製造、新型表示及び超高清ビデオなどの全産業チェーンを發展させ、超高精細ビデオ端末と設備生産基地を構築することを目指している。

#### 发展目标 | 發展目標

- 重点发展智能装备制造和机器人制造，瞄准西门子、博世、埃斯顿等世界500强企业和行业领军企业，引进工业及服务机器人等整机产品和系统集成，建设集研发、设计、生产服务于一体的智能制造产业集聚区。
- 主にスマート装備製造とロボット製造を發展させ、シーメンス、ボッシュ、アストンなどのグローバル500と業界トップ企業を目指して、工業及びロボット対応などの機械全体に関する製品とシステム修正などを導入し、R&D・デザイン・生産サービスを一体化したスマート製造産業集積区を建設する。

#### 推进态势 | 進捗状況

“领军企业 + 产业集群 + 特色园区”  
「リーディングカンパニー + 産業クラスター + 特色園区」

#### 运行机制 | 運行メカニズム

25 個

累計落地世界500強及行業領軍企業項目超過25個。

実行している世界500強企業と業界リーディングカンパニープロジェクトが累計25個を超えている。

320 億元

到2020年産業規模到達320億元。

2020年までに産業規模が320億元に達する。

#### “支撑项目+政策保障” | サポートプロジェクト+ポリシー保証

40 個

累計落地世界500強及行業領軍企業項目超過40個。

実行しているグローバル500企業と業界リーディングカンパニープロジェクトが累計40個を超えている。

700 億元

到2020年産業規模到達700億元。

2020年までに産業規模が700億元に達する。

#### 空间布局 | スペース配置

总面积 | 總面積

21.6 km<sup>2</sup>

划定错水河东南、胶州湾高速西、青兰高速北区域。

錯水川の東南、膠州湾高速道路の西、青蘭高速道路の北の区域を画定する。

建设用地 | 建設用地

12.2 km<sup>2</sup>

区域内符合两规一致性建设用地面积。

地域内の両規定が一致した建築用地の面積。

可增加 | 増加可能

4.5 km<sup>2</sup>

建设用地規模支持下，約可增加用地面積。

建設用地規模の支援のもとでやや増加可能な用地面積。

■ 为切实增强西海岸新区招商引资和招才引智工作实效，加快新旧动能转换，推动新一代信息技术、高端装备、新能源新材料、现代海洋、医养健康、高端化工、现代高效农业、文化创意、精品旅游、现代金融等重点产业高质量发展，全力打造“2+14”（2大战略产业集群+14条重点产业链）产业体系，制定以下“双招双引”政策。

□ 新区における企業誘致と人材誘致の実効性を高め、新旧運動エネルギー転換を加速させ、次世代情報技術、ハイエンド装備、新エネルギー新材料、現代海洋、医療健康、ハイエンド化学工業、現代的且つ効率的な農業、文化创意、観光スポット、現代金融等の基幹産業の高品質発展を推進し、全力で「2+14」（二つの戦略産業クラスター+14の基幹産業チェーン）の産業システムを構築し、以下の「ダブル誘致」政策を策定する。



#### 航运物流贸易项目 | 海運物流貿易プロジェクト

■ 对新引进实缴注册资本5000万元及以上的航运和物流企业，按实际到账资金的1% 给予奖励，最高奖励500万元。鼓励国内外知名电商平台或网络公司在新区搭建“航运+ 物流+ 贸易+ 金融”复合型服务平台，连续3 年按年度实际主营业务收入的1% 给予奖励，每年最高奖励1000万元。

□ 新たに導入された実行ベース登録資本金が5000万元及びその以上の海運と物流企業は実際入金金額の1%、最大500万元を奨励する。国内外の有名なECプラットフォームまたはネットワーク企業が新区で「海運+物流+貿易+金融」の複合型サービスプラットフォームを構築することを推奨し、年間主要営業収入の1%を3年間連続で、年間最大1000万元を奨励する。

#### 项目落地奖励

#### プロジェクト実行奨励

#### 总部经济项目 | 本社經濟プロジェクト

■ 对新引进的外资总部型企业（含增资项目），实际到账外资1000万美元及以上、500万美元（含）-1000万美元的，分别按当年实际到账外资金额的3%、2% 予以奖励，最高奖励1 亿元。对新引进的内资总部型企业，实际到账资金1亿元（含）-10亿元、10亿元（含）-20亿元、20亿元及以上的，结合企业的区级地方贡献，分别给予最高1000万元、2000万元、4000 万元奖励。以上政策按照30%、30%、40%的比例3年内兑现到位。

□ 新たに導入された外資系本社型企業(増資プロジェクトを含む)は、実際の投資入金金額が1000万ドル以上、500万ドル(含む)-1000万ドルの場合は、それぞれ、その年の外資投資額の3%、2%に応じて最大1億元まで授与する。新たに導入された国内本社型企業については、実際投資入金金額が1億元(含む)-10億元、10億元(含む)-20億元、20億元及びその以上の場合、企業の区級地域貢献度と合わせ、1000万元、2000万元、4000万元をそれぞれ授与する。上記のポリシーは、30%、30%、40%の割合で3年以内に実施される。



#### 现代金融项目 | 現代金融プロジェクト

■ 对新设立或新迁入的法人金融机构，按实际到账资金的3%给予奖励，最高奖励1.5亿元；对已注册法人金融机构增资的，按新增到账资金的1%给予奖励。对融资租赁、商业保理、财务公司、政策性担保公司等地方金融组织新设立或新增资本的参照执行。对新设立或新迁入的非法人金融机构，银行市级分行奖励200万元，保险、证券市级分公司奖励100万元；对新设立或新迁入的独立税收核算的银行支行奖励30万元，证券营业部、期货公司营业部等奖励20万元。

□ 新規設立または転入してきた法人金融機関は実際入金資金の3%で、最大1.5億元を奨励する。登録済の法人金融機関が増資する場合、増資入金1%を奨励する。ファイナンス・リース、商業ファクタリング、財務会社、政策的保証会社等の地方金融組織が新設または増資する場合は参照して実行する。新規設立または転入してきた非法人金融機関は銀行の市レベル支店に対し、200万元、保険、証券の市レベル支店に対し、100万元を奨励する。新規設立または転入してきた独立税金採算の銀行支店は30万元、証券営業部、先物会社営業部等は20万元を奨励する。

## 项目落地奖励 | プロジェクト実行奨励

- 国家级科研院所、国家“985”工程、“211”工程、“双一流”大学、国际知名高校和科研机构、国内外知名企业等，在新区设立具备独立法人资格的高端研发机构，给予最高3000万元奖励。对新引进的下一代通信网络、人工智能、大数据等新一代信息技术优质项目，给予最高2000万元运营补助。
- 国家科学研究所、国家「985」プロジェクト、「211」プロジェクト、「双一流」大学、国際的な有名大学と科学研究機構、国内外の有名な企業などは、新区に独立法人の資格を有する高級研究開発機構を設立する場合は最大3000万元の奨励を与える。新たに導入された次世代通信ネットワーク、人工知能、ビッグデータなどの次世代情報技術の優良プロジェクトに対し、最大2000万元の運営補助金が支給される。

## 重点产业项目 | 基幹産業プロジェクト

- 对2019年起新引进的重点产业项目，外资项目（含增资项目）年实际到账外资（不含外方股东贷款，下同）3000万美元及以上、1000万美元（含）-3000万美元、500万美元（含）-1000万美元的，分别按当年实际到账外资金额的3%、2%、1%予以奖励，最高奖励1亿元。对2019年起新引进的内资项目，年实际完成固定资产投资额（仅限建筑物及设备设施投资，下同）1亿元及以上的，按当年实际完成固定资产投资额的2%予以奖励，最高奖励1000万元。  
为促进军民融合和海洋经济产业实现重点突破，对军民融合产业和海洋新兴产业项目，按照1.2倍系数予以奖励。
- 2019年から新たに導入された基幹産業プロジェクトに対し、外資プロジェクト(増資プロジェクトを含む)の年間実際入金された外資金額(外国株主の融資を含まない、下記同様)が3000万ドル及び以上、1000万ドル(含む)-3000万ドル、500万ドル(含む)-1000万ドルの場合、それぞれ同年に実際の外資入金額の3%、2%、1%を奨励し、最大は1億元の奨励金を与える。2019年から新たに導入された内資プロジェクトに対して、年間実質的に固定資産投資額(建築物および設備投資に限る。下記同様)が1億元及びその以上まで達成された場合、その年の固定資産投資額の2%を奨励し、最高1000万元を奨励すること。  
軍民融合と海洋経済産業の重点突破を促進するため、軍民融合産業と海洋新興産業プロジェクトに対して、1.2倍の係数で奨励を行う。

## 经营贡献奖励 | 経営貢献奨励

### 发展贡献奖励 | 発展貢献奨励

- 对新引进的重点产业项目，自投产运营第1个完整年度起，给予其区级地方贡献前3年100%、第4和第5年50%的奖励。
- 新たに導入された基幹産業プロジェクトは稼働・運営開始からの第一フル年度から、最初の3年間が区レベル地方貢献の100%、第4、5年度が50%を奨励する。

## 投融资政策 | 投融資政策

- 充分发挥区新旧动能转换引导基金的引导和放大作用，政府引导基金投资比例不再受“按不高于20%的出资比例直接出资设立产业发展母（子）基金”的限制，支持重点产业项目引进发展。
- 区新旧運動エネルギー転換誘導基金の誘導と拡大の働きを十分に発揮し、政府誘導基金の出資比例は「20%を超えない出資比例で直接出資して産業発展母子基金を設立する」の制限を受けなくなり、基幹産業プロジェクトの誘致・発展を支援する。

## 鼓励引进各类投资基金 | 各種投資ファンドの導入促進

- 鼓励引进天使基金、风投基金和股权投资基金（不含建设类和明股实债类基金），政府引导基金优先给予保障。按照基金实缴规模（扣除政府引导基金后）的1.5% 给予奖励，最高奖励2000万元。基金投资新区内企业并形成实体产业的，按实际到位投资额（扣除政府引导基金后）的1%给予奖励，不设上限。
- エンジェルファンド、VCファンド、株式投資ファンド(建設ファンド、クリア・エクイティ・ファンドを除く)の導入を奨励し、政府主導のファンドが優先保障される。ファンドの実際の支払規模(政府主導のファンドを差し引いた後)の1.5%に応じて、最大2000万元の報奨金が授与する。ファンドが新区の企業に投資し、実体産業に形成された場合、実際の投資額(政府主導のファンドを差し引いた後)の1%を奨励し、上限を設けないものとする。

## 人才政策 | 人材政策

### 高级管理人员奖励 | 高級管理職奨励

- 对新引进的重点产业项目，自税务注册登记之日起5年内，给予高级管理人员缴纳个人所得税区级地方贡献100%的奖励，每年最高奖励30万元。
- 新たに導入された基幹作業プロジェクトは税務登録日から5年間、高級管理職に個人所得税の区レベル地方貢献の100%、年間最大30万元を奨励する。

### 高层次人才奖励 | ハイレベル人材賞

- 对新区自主推报入选或全职新引进的“泰山学者”工程系列人选及外省相当层次称号获得者、“国家有突出贡献的中青年专家”“国家杰出青年科学基金获得者”“长江学者”“万人计划”“千人计划”、国际性重要科学技术奖获得者、世界水平科学家、中国两院院士及发达国家院士等，经认定后视人才层次分别给予50 万元-600万元生活补贴。对由其领衔的团队项目，经评审认定后给予300万元-1亿元项目综合资助。
- 新区が自主推奨入選されたまたは新たに誘致した「泰山学者」エンジニアリングシリーズ入選及び他省相当レベル称号の受賞者、国家突出貢献中青年専門家、国家最優秀青年科学基金受賞者、長江学者、万人計画、千人計画、国際重要科学技術賞受賞者、世界水準科学者、中国科学院及び工程院院士と先進国院士等を対象に、認定後人材のレベルによりそれぞれ50万元から600万元の生活補助金を与える。その学者たちがリードしているチーム・プロジェクトは評価・認定後、300万から1億元の総合補助金を与える。

## 毕业生住房生活补贴 | 卒業生の住宅生活手当

- 落实市区两级政策，给予住房补贴，本科毕业生500元/月，硕士研究生800元/月，博士研究生1200元/月，紧缺专业硕士研究生1200元/月，紧缺专业博士研究生1500元/月；同时，增发生活补贴，硕士研究生200元/月，博士研究生300元/月。住房补贴和生活补贴期限不超过36个月。为在青创新创业的青年人才，按硕士10万元、博士15万元的标准发放一次性安家费。一次性安家费与住房补贴、生活补贴不重复发放。
- 对特殊项目，按照“一事一议”方式研究扶持政策。招商引资和招才引智政策兑现事宜分别由区招商中心和区招才中心统一集中办理，所有项目全年受理，原则上当年受理的项目半年内办结。执行上级政策的，与上级政策规定时限保持一致，并按其规定程序办理。原有区级政策与本政策不一致的，以本政策为准。本政策自发布之日起执行，有效期至2021年12月31日止。
- 市区二級政策を着実に実行し、住宅補助金を与える。学部卒業生500元/月、修士大学院生800元/月、博士大学院生1200元/月、不足されている専攻分野の修士大学院生1200元/月、博士大学院生1500元/月となり；また、生活補助金も追加され、修士200元/月、博士300元/月となる。住宅補助金と生活手当の給付期間は36ヶ月を超えない。青島でベンチャー創業する若手人材のために、修士10万元、博士15万元の基準で一時的に定住補助金を提供する。定住補助金は、住宅手当や生活手当と重複しないこと。
- 特別プロジェクトに対しては「一事一議」の方式で助成策を検討する。投資誘致と人材誘致政策の実施はそれぞれ区の招商センターと区の人材誘致センターが集中的に処理する。全てのプロジェクトは年内に受理され、原則としてその年に受理したプロジェクトは半年以内に完成される。上級政策を執行する場合は、上級政策の規定期限と一致し、定められた手続きに従って処理される。既存の区政策と本政策が一致しない場合、本政策に準ずる。本政策は発表日から施行され、有効期限 2021年12月31日までとする。

## 用地用房政策 | 土地・建築物利用政策

### 一地多用 | 用地多目的化

- 新引进的工业、仓储、科研、商业、居住等项目，土地可以混合利用，建筑可以复合使用。工业用地可以进行分割，分割后的宗地面积原则上不低于15亩。
- 新たに導入した工業、倉庫、科学研究、商業、住宅などのプロジェクトは、土地の混合利用や建築の複合利用は可能。工業用地は分割利用可能、分割された後の土地面積が15ムー以下にならないことを原則とする。

### 降低用地成本 | 用地コスト低減

- 对属于优先发展产业且用地集约的战略性新兴产业工业项目，土地出让底价可按不低于同等工业用地出让最低价标准的70%执行，拟定的出让底价不得低于该项目实际用地综合成本。
- 優先発展且つ用地集約型の戦略的新興産業プロジェクトに対して、土地譲渡原価は同等工業用地の譲渡最低価格基準の70%以下でなければ、可能とし、立案した譲渡価格は当該プロジェクトの実際用地総合コストを下回らないこととする。

## 产业配套用房 | 産業付属建築

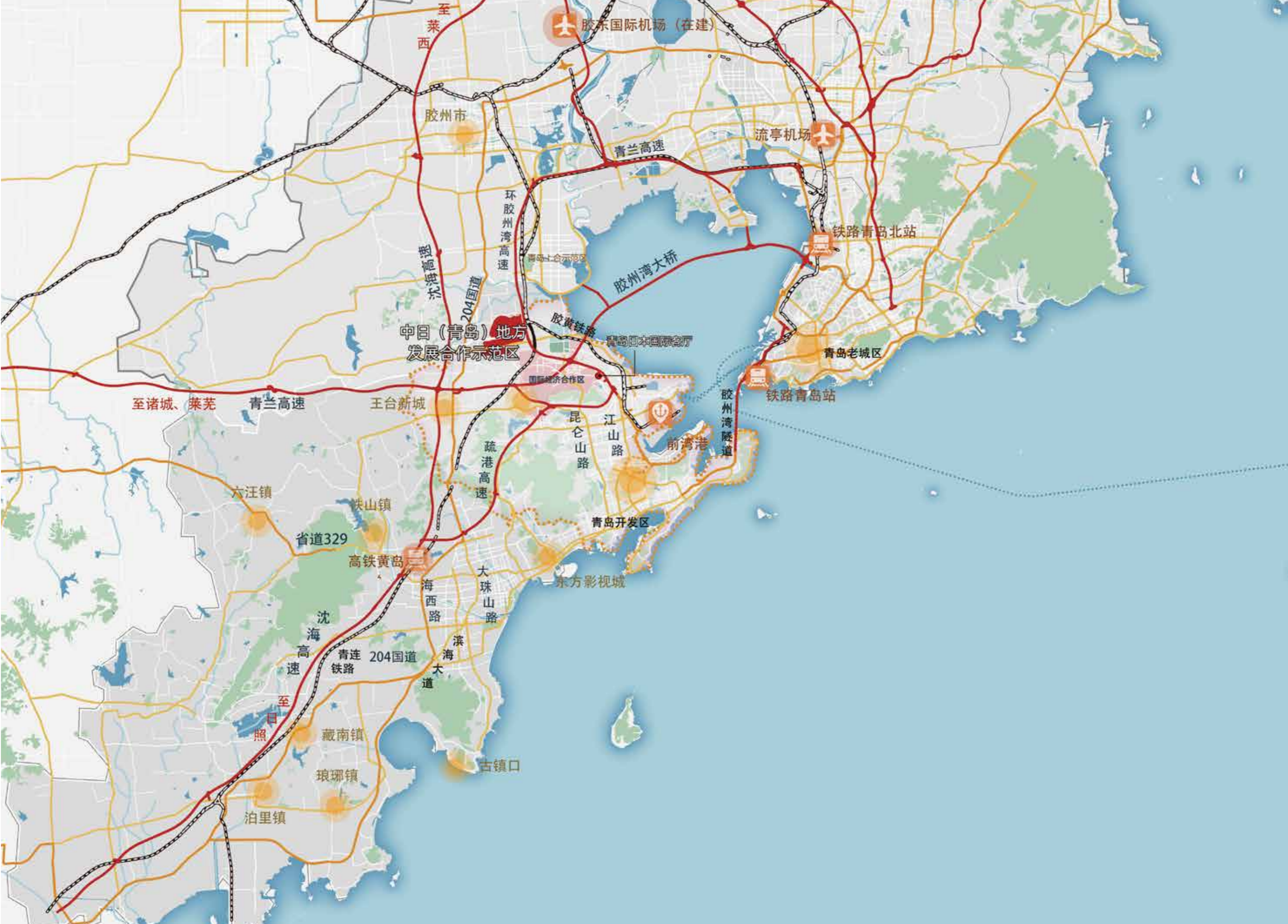
- 对新引进的重点产业项目，可以在自有产权的待建土地上建设研发中心、人才和职工公寓（单位租赁住房）等，非生产用房建筑面积占总建筑面积的比例不超过15%。
- 新たに導入された基幹産業プロジェクトは自己所有権のある敷地に研究開発センター、人材や職員のためのマンション（賃貸住宅）等を建設することができる。非生産用建築面積は建築トータル面積の15%に過ぎないこととする。

## 工业项目免除配套费 | 工業プロジェクトインフラ関連費用免除

- 对重点产业领域的工业项目，其厂房和产业配套用房免除城市基础设施配套费。
- 基幹産業分野の工業プロジェクトは工場用建築と産業付属建築に対して、都市インフラ関連費用を免除する。

## 办公用房补助 | 事務室用建築補助

- 对新引进的重点产业项目和入驻区国际合作交流中心、国际航运中心、国际贸易中心、金融中心、工商中心、科创中心“六大中心”的项目，租赁办公用房的，自租赁合同签订之日起，按实际租赁价格的100%给予连续3年补助，累计最高补助500万元。对新引进符合条件的总部型企业和金融类机构，建设自用办公用房的，按土地成交价的20%给予补助，最高补助1000万元，其自持建筑面积应占总建筑面积的60%以上；自注册之日起3年内，购置自用办公用房的，按购房价款的20%给予一次性补助，最高补助1000万元。
- 新たに導入された基幹産業プロジェクトと区内の国際協力交流センター、国際航運センター、国際貿易センター、金融センター、商工センター、科学技術イノベーションセンターの「6大センター」に誘致されたプロジェクトは事務室をレンタルする場合、賃貸契約締結当日から、3年間連続で実際賃貸価格の100%、合計最大500万元を補助する。新たに導入された条件を満たした本部型企業と金融類機構は事務室を自ら建設する場合、土地の取引価格の20%で、最大1000万元を補助し、自己所有建築の面積は建築トータル面積の60%以上を占めるべきである。登録日から3年間以内、自用の事務室を購入した場合、購入代金の20%、最大1000万元を一回限り補助する。



胶东国际机场 (在建)

至莱西

胶州市

青兰高速

流亭机场

铁路青岛北站

沈海高速

204国道

环胶州湾高速

胶州湾大桥

中日(青岛)地方  
发展合作示范区

胶黄铁路

青岛日本国际会厅

青岛老城区

至诸城、莱芜

青兰高速

王台新城

昆仑山路

江山路

胶州湾隧道

铁路青岛站

六汪镇

铁山镇

省道329

高铁黄岛

疏港高速

前湾港

青岛开发区

东方影视城

沈海高速

青连铁路

204国道

海西路

大珠山路

滨海大道

至日照

藏南镇

琅琊镇

泊里镇

古镇口